

2015 YILI OCAK-KASIM DÖNEMİ

KONAKLAMA SEKTÖRÜ YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ TUROB DEĞERLENDİRME RAPORU

T.C.Ekonomi Bakanlığı tarafından, Ocak – Kasım 2015 dönemine ait verilen “Yatırım Teşvik Belgeleri” 29.12.2015 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanmış olup, bahse konu “Yatırım Teşvik Belgeleri” konaklama sektörü açısından Turistik Otelciler, İşletmeciler ve Yatırımcılar Birliği - TUROB tarafından derlenmiştir.Buna göre;

a) Kasım 2015

Kasım 2015 ayı için ülke genelinde toplamda 13 ayrı şehirde 19 yeni otel projesi “Teşvik Belgesi”, 3 otel ise “Renovasyon Belgesi” aldı.

Toplamda 313,4 milyon Türk Lirası harcanarak tamamlanacak olan yatırımlar sonrasında sektörde 1.140 yeni ek istihdam sağlanacak. Toplam 13 şehirde yapılacak yatırımların tamamlanması ile yatak kapasitesi 3.796 adet artacak.

Yatak sayısı açısından 1.300 yatak ile ilk sırada yer alan Antalya’yı 976 yatak ile Bolu ve 548 yatak ile İstanbul takip etti. Otel sayısı açısından ise Antalya ve İstanbul 3’er otel ile ilk sırada yer aldı.

YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ		
2015 Kasım		
Şehir	Otel	Yatak
	Sayısı	Sayısı
Antalya	3	1.300
Bolu	1	976
Burdur	1	84
Çanakkale	1	56
Denizli	1	58
Giresun	1	48
İstanbul	3	548
İzmir	2	154
Kars	1	50
Mersin	2	228
Muğla	1	136
Tokat	1	60
Trabzon	1	98
Genel Toplam	19	3.796

b) 2014-2015 Yılları Kasım ayı Karşılaştırması

	2014	2015	2015/2014 Fark
Yatırım Yapılacak Otel Sayısı	32	19	- 13 Otel
Hizmete açılacak yatak sayısı	10.289	3.796	- 6.493Adet
Otel başına ortalama yatak sayısı	244,4	283,1	+ 38.7 Yatak
Yeni İstihdam sayısı	2.448	1.140	- 1.308 kişi
Toplam yatırım Maliyeti (TL)	771,4 milyon	313,4 milyon	- 458 milyon
Yatak başına ortalama maliyet (TL)	75,0 bin	82,6 bin	+ 7,6 bin

c) Ocak-Kasım 2015 dönem

2015 Yılı Ocak - Kasım aylarını kapsayan 11 aylık dönemde, ülkemizde 51 ayrı şehirde yeni yatırım yapılacak otel sayısı 203'e, yatak sayısı ise 46.169'a yükseldi. Toplam yatırım miktarı 3.310,3 milyon TL'ye, yatırımların tamamlanmasını müteakip yeni istihdam edilecek kişi sayısı ise 11.767'ye çıkacak.

YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ			
OCAK - KASIM 2015			
Sıra No	Şehir	Otel	Yatak
		Sayısı	Sayısı
1	Adana	1	148
2	Adıyaman	2	152
3	Afyonkarahisar	1	290
4	Ağrı	1	130
5	Amasya	1	26
6	Ankara	5	756
7	Antalya	25	15.933
8	Artvin	1	54
9	Aydın	12	5.356
10	Balıkesir	3	448
11	Bitlis	1	198
12	Bolu	1	976
13	Burdur	2	148
14	Bursa	5	1.532
15	Çanakkale	4	273
16	Çankırı	1	24
17	Denizli	1	58
18	Diyarbakır	2	216
19	Düzce	2	276
20	Edirne	1	120
21	Erzincan	2	97
22	Erzurum	1	1.000
23	Eskişehir	1	120

24	Gaziantep	1	120
25	Giresun	5	310
26	Hatay	3	132
27	Isparta	1	122
28	İstanbul	42	6.983
29	İzmir	13	1.793
30	K.Maraş	3	336
31	Kars	5	334
32	Konya	3	862
33	Malatya	1	116
34	Manisa	1	82
35	Mardin	5	388
36	Mersin	3	616
37	Muğla	8	1.149
38	Muş	1	57
39	Nevşehir	6	663
40	Niğde	2	170
41	Rize	3	644
42	Sakarya	2	426
43	Samsun	2	396
44	Sinop	1	160
45	Sivas	1	106
46	Şanlıurfa	1	26
47	Tokat	2	358
48	Trabzon	6	809
49	Tunceli	1	50
50	Van	4	494
51	Zonguldak	1	136
GENEL TOPLAM		203	46.169

Yılın ilk 11 ayında, İstanbul 42 otel projesi ile tesis sayısı bakımında en fazla teşvik belgesi alan şehir olurken takiben Antalya 25 tesis ile ikinci, İzmir 13 tesis ile üçüncü sırada yer aldı. Yatak kapasitesi bakımından ise; Antalya 15.933 yatak kapasitesi ile birinci sırada yer alırken İstanbul 6.983 yatak ile ikinci Aydın ise 5.356 yatak ile üçüncü sırada yer aldı.

d) 2014-2015 Yılları Ocak-Kasım dönemi Karşılaştırması

	2014	2015	2015/2014 Fark
Yatırım yapılacak il sayısı	57	51	- 6 il
Yatırım Yapılacak Otel Sayısı	275	203	- 72 Adet
Hizmete açılacak yatak sayısı	72.541	46.169	- 26.372 Adet
Otel başına ortalama yatak sayısı	263,8	227,4	- 36,4 Yatak

Yeni İstihdam sayısı	17.110	11.767	- 5.343 Kişi
Toplam yatırım Maliyeti (TL)	4.466,3 milyon	3.310,3 milyon	-1.156 milyon
Yatak başına ortalama maliyet (TL)	61,6 bin	71,7 bin	+ 10.1 Bin

Ocak-Kasım 2015 dönemi Yatırım Teşvik Belgesi alan Otellerin sınıfına ve yatak sayısına göre görünümü

OTEL SINIFI	OTEL SAYISI	YATAK SAYISI
5	31	19.695
4	65	16.663
3	85	8.413
2	0	0
1	0	0
Butik/Özel Tesis	22	1.398
TOPLAM	203	46.169

Rapora ilişkin kısa bir değerlendirmede bulunan Turistik Otelciler, İşletmeciler ve Yatırımcılar Birliği (TUROB) Başkanı Timur Bayındır, Kasım 2015 ayı verilerinin geçen yıl ile karşılaştırılmasında, yatırımlardaki gerilemeye dikkat çekti. Yatırımların ülke sathına yaygınlaşması açısından listeye ilk kez giren Bolu ve Denizli'nin katılımı ile birlikte yatırım yapılacak il sayısının 51'e ulaşmasından memnuniyet duyduğunu belirten Başkan Bayındır "Sanıyorum ki söylemlerimiz yerini buluyor. Yatırımların orta ölçekli işletmelere ve Antalya ile İstanbul dışında arz eksikliği görülen illere yönelmesi olumlu bir adım. Diğer yandan, bu ay içerisinde teşvik alan en önemli yatırımı Bolu'da yaklaşık 75,3 milyon TL harcanarak faaliyete geçecek 5 Yıldızlı Termal Otel olarak görüyoruz. Söz konusu otelin bölge ekonomisi ve istihdamına sağlayacağı katkının yanında turizm çeşitliliğine önemli derecede katkı sağlayacağını öngörüyoruz" dedi. Başkan Bayındır, Teşvik sistemi içerisinde özellikle otel yatırımları konusunda sektör örgütleri ve Ekonomi Bakanlığı'nın koordinasyon içerisinde çalışması ile teşvik sisteminin revize edilerek turizm yatırımlarının Anadolu illerimize yaygınlaştırılmasının yanında ülkemizin konaklama sektörünün lokomotif konumundaki Antalya, İstanbul, Aydın ve Muğla illerimizde yıpranma sürecine giren birçok otel dikkate alınarak, bu illerimize verilecek teşvik belgelerinde yeni yatırımlar yerine daha çok mevcut yatırımların modernizasyonu ve renovasyonu konusunda düzenleme yapılması hususunun önemli ve acil olarak gündemde yer alması gerektiğini tekrardan dile getirdi.

TUROB ©

Aralık 2015